

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Ленина 60**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **333,9** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

24 843

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	47 601	37 126	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	35 610	35 610
			2.банк.1,5%	802	802
Вывоз ТБО, ЖБО	5 690	4 438	по актам выполненных работ	3 909	3 909
Вывоз ТБО (РДС)	10 096	7 874		7 817	7 817
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>63 386</b>	<b>49 437</b>		<b>48 138</b>	<b>48 138</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 412	1 101		180	180
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 412</b>	<b>1 101</b>		<b>180</b>	<b>180</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>64 798</b>	<b>50 539</b>		<b>48 318</b>	<b>48 318</b>
пени	3 750	2 925			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>68 548</b>	<b>53 463</b>		<b>48 318</b>	<b>48 318</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 145
процент оплаты		77,99			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>29 988</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 60**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 333,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**24843**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Ремонт освещения в МОП	162
	ТО электрооборудования по графику	797
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Ревизия ХВС по графику	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Демонтаж и установка счетчика на ХВС ОДПУ	929
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	594,342
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	247
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Замена электропроводки и вынос счетчиков в МОП	15 743
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Вывоз ТБО на полигон	1 711
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	60
	Паспорт готовности	528
	Укладка щита на выгребную яму	88
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Досудебная работа с должниками	50
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Смена светильников в МОП 1, 2 этажа	945
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 333,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	834,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	247
	Установка счетчика кв.13	355
	Досудебная работа с должниками	135
	<b>Итого:</b>	<b>35 610</b>